

Herzlich willkommen

im



HAUS WICHTELWALD

Wolftal ♥ Schwarzwald

Inhaltsverzeichnis

Endlich Urlaub!	3
Ihr Draht zu uns	4
Ihre Anreise.....	4
Ihre Abreise.....	4
Umgebungskarte.....	5
Haus Wichtelwald	5
Ferienunterkunft Haus Wichtelwald von A-Z.....	6
Hausregeln.....	23
Nutzungsregeln WLAN	25
Infrastruktur	28
Für Notfälle.....	28
Öffentliche Verkehrsmittel.....	28
Freizeit	29
Touristeninformation	29
Auswahl an Homepages zur Touristeninformation	30
Feinschmeckereien	31
Restaurants in der Nähe.....	31
Bäckerei und Brötchen Lieferservice	32
Schnapsbrunnen und To-Go Hütte	32

Endlich Urlaub!

Liebe Gäste,

wir heißen Euch herzlich in unserem Ferienhaus

Haus Wichtelwald in Bad Rippoldsau

willkommen! Es freut uns, dass ihr euch für den Nordschwarzwald als Urlaubsziel entschieden habt und wir euch und eure Familien bei uns begrüßen dürfen.

In dieser Mappe haben wir hilfreiche Tipps, Informationen und die Regeln rund um euren Urlaub zusammengestellt. Weitere Informationen und Prospekte befinden sich im Wohnzimmer im Schrank.

Wir wünschen euch einen unvergesslichen Aufenthalt, erholsame und schöne Tage mit vielen neuen Eindrücken und tollen Erlebnissen!

Sollte einmal etwas nicht euren Erwartungen entsprechen, zögert nicht uns zu kontaktieren. Wir bemühen uns alle Anliegen zeitnah zu bearbeiten.

Herzliche Grüße und eine wundervolle Zeit im Schwarzwald

Familie Grabow

Euer Draht zu uns

E-Mail: Urlaub@HausWichtelwald.de

WhatsApp: +49 176 5839 1946



Name: BRSGW7

Passwort: HausBadRSGW7#



Mit Benutzung des Internets stimmt ihr den Nutzungsbedingungen zu.

Anreise

Das Ferienhaus steht euch am Anreisetag **ab 15 Uhr** zur Verfügung. Solltet ihr eine frühere Anreise wünschen, könnt ihr uns kontaktieren. Eine frühere Anreise ist nur auf Anfrage und nach Verfügbarkeit möglich. Hierfür können zusätzliche Kosten entstehen.

Abreise

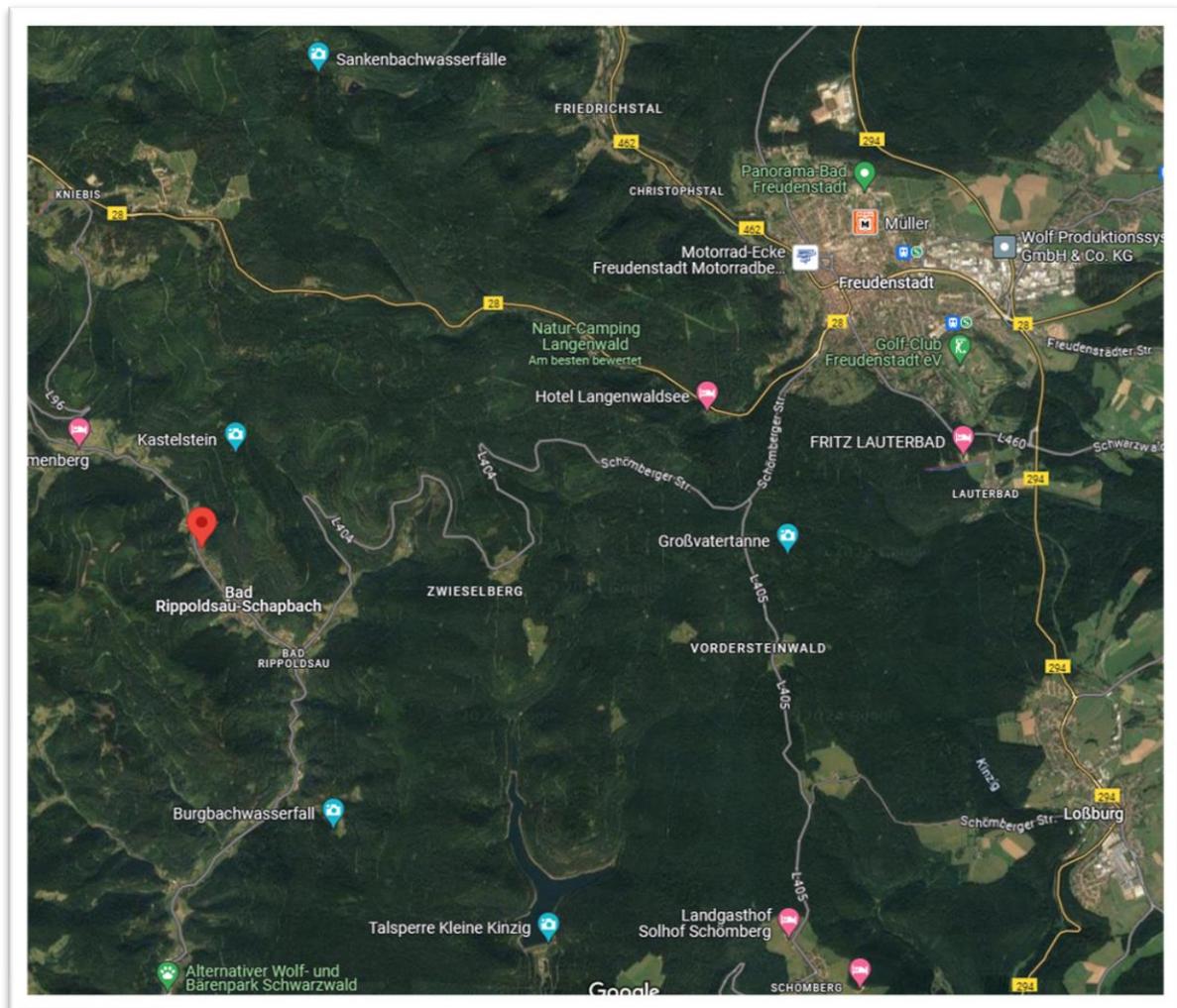
Das Ferienhaus steht euch am Abreistag **bis 11 Uhr** zur Verfügung. Ein Late check-out ist nur auf Anfrage und nach Verfügbarkeit möglich. Hierfür können zusätzliche Kosten entstehen.

Umgebungskarte

Haus Wichtelwald

Görringer Weg 7

77776 Bad Rippoldsau-Schapbach



Ferienunterkunft Haus Wichtelwald von A-Z

A

Adresse

Die Adresse des Haus Wichtelwalds lautet: Göringer Weg 7, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach

Alexa

In den Schlafbereichen, dem Spielzimmer und im Wohnzimmer stehen Lautsprecher, die über Sprachanweisungen gesteuert werden. Jede Anweisung muss mit „Alexa“ beginnen. Z.B.: „Alexa, spiel Radio“ oder „Alexa, wie wird das Wetter heute?“.

Alexa speichert **keine** Aufnahmen. Wenn du Alexa trotzdem deaktivieren möchtest, dann drücke den „mute“ Knopf auf der Oberseite kurz oder zum Herunterfahren für einige Sekunden. Du kannst auch einfach den Stecker entfernen. Eine Anleitung befindet sich am Gerät im Wohnzimmer.

Anreise / Abreise

Das Ferienhaus steht euch am Anreisetag **ab 15 Uhr und bis um 11 Uhr am Abreisetag** zur Verfügung. Sollte eine frühere An- oder spätere Abreise gewünscht sein, könnt ihr uns kontaktieren. Beides ist nur auf Anfrage und nach Verfügbarkeit möglich. Hierfür können zusätzliche Kosten entstehen.

Ausflugstipps

Im Einbauschränk des Wohnzimmers finden sich viele Prospekte von Ausflugszielen in der Umgebung.

In Bad Rippoldsau gibt es eine Tourist-Information im Kurhaus (Kurhausstraße 2), eine weitere befindet sich in Freudenstadt am Marktplatz (Marktplatz 64). Des Weiteren gibt es ein Besucherzentrum auf dem Kniebis (Straßburgerstraße 349).

B

Babybett

Ein Babybett befindet sich im Familienzimmer „Kuschelhöhle“. Ein weiteres mobiles Reisebett befindet sich im Familienbereich „Waldglück“ im Schrank des Vorraumes zwischen Bad und Wohnbereich. Dort befindet sich auch eine passende Matratze. Passende Spannbetttücher befinden sich in den Schubladen unter dem Babybett im Zimmer „Kuschelhöhle“.

Babyphone

Ein Babyphone befindet sich im Wohnzimmer in der Einbauschrankschrankwand unten rechts.

Bäckerei & Brötchenlieferdienst

Ein Brötchenservice für den Sonntagmorgen kann online bis Samstag, 20 Uhr unter <https://zumschluessel.com/index.php/broetchenservice.html> oder unter 07440/217 beauftragt werden.

Der nächste Backshop befindet sich in ca. 10 Fahrminuten Entfernung im Raiffeisen-Markt (Dorfstraße 35) in Schapbach. Viele Weitere Bäckereien befinden sich in Freudenstadt.

Bücher

Für Leseratten allen Alters finden sich im Ferienhaus Bücher, die gerne während des Aufenthalts genutzt werden können. Bücher für Erwachsene befinden sich im Wohnzimmer, die Kinderbücher befinden sich in der Kinderbücherei im Flur im Keller zwischen den beiden Spielzimmern. Gerne können diese während des Aufenthalts genutzt werden.

Bus

Mit der Gästekarte und der Schwarzwald-Plus Karte können Busse und Bahnen gratis genutzt werden. Die nächste Bushaltestelle zum Haus Wichtelwald heißt „Bad Rippoldsau – Klinik“ und befindet sich in ca. 350m Entfernung (flussabwärts) schräg gegenüber des Fürstenbau Gebäudes in der Fürstenbergstraße 40. Hier fährt der Bus der Linie 7266 der zwischen Freudenstadt und Hausach pendelt und die Linie F13, die zwischen Kniebis und Hausach pendelt. Über die Seite www.efa.bw.de können Verbindungen elektronisch gesucht werden.

Bügeln

Ein Bügeleisen und ein Bügelbrett befinden sich im Kleiderschrank des Zimmers „Tannenwipfel“.

C

Check-in & Check-out

Das Ferienhaus steht am **Anreisetag ab 15 Uhr und bis um 11 Uhr am Abreisetag** zur Verfügung. Sollten eine frühere An- oder spätere Abreise gewünscht werden, können Sie uns kontaktieren. Beides ist nur auf Anfrage und nach Verfügbarkeit möglich. Hierfür können zusätzliche Kosten entstehen.

Der Check-in/-out erfolgt komplett kontaktlos, daher kann die An- und Abreise zu einem freigewählten Zeitpunkt ohne vorherige Absprache erfolgen. Die Zugangsberechtigung erfolgt über einen Zahlencode und ein intelligentes Türschloss, wobei die Codes entsprechend der Buchung vor der Anreise per E-Mail übermittelt werden. Es ist kein Schlüssel zum Öffnen und Schließen der Tür erforderlich. Die Codes sind nur zur gebuchten Zeit gültig.

CO-Warn- und Rauchmelder

In allen Schlafräumen sind Rauchmelder installiert, im Wohnzimmer befindet sich aufgrund des Kaminofens noch ein zusätzlicher CO-Warnmelder. Sollte von diesem ein Warnsignal ertönen sind sofort die Terrassen- und Balkontür zu öffnen und der Raum zu verlassen.

D

Decken

Zusätzliche Decken befinden sich im Wohnzimmer und in den jeweiligen Schlafzimmern in den Schränken. Diese sind nur für die Nutzung im Haus vorgesehen, wir bitten Sie, diese nicht als Picknick-Decken o.ä. im Außenbereich zu verwenden. Sollten die Decken einmal verschmutzen, können Sie diese in der Waschmaschine wieder reinigen. Eine Picknick-Decke findet ihr im Keller, diese kann gerne auch im Außenbereich genutzt werden.



Einkaufsmöglichkeiten

In Bad Rippoldsau selber gibt es keinen größeren Supermarkt. Am Kurhaus steht freitags von 8-11 Uhr ein Verkaufswagen, der Obst, Gemüse und Backwaren verkauft, im **Raiffeisen-Markt** in Schapbach gibt es Lebensmittel, Getränke und Backwaren (-> s. Bäckerei).

Für eine größere Auswahl empfiehlt es sich nach Freudenstadt zu fahren, hier gibt es sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Erste-Hilfe Set

Ein Erste-Hilfe-Set mit Pflastern, Verbandsmaterial, Zeckenzange usw. befindet sich im Einbauschränk im Wohnzimmer.

Endreinigung

Die Endreinigung des Ferienhauses ist in den Kosten separat ausgewiesen und auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Bitte das Ferienhaus aufgeräumt (alle benutzten Dinge wieder an ihren Ursprungsort zurückstellen) und besenrein verlassen. In der Küche das benutzte Geschirr spülen und wieder einräumen, den Geschirrspüler leerräumen. Der Milchbehälter der Kaffeemaschine muss zerlegt und in der Spülmaschine gereinigt werden. Den Grill reinigen. Die Müllbehälter müssen geleert werden. Die Spielzimmer und das Atelier wieder aufräumen und die Spiele entsprechend zurücklegen.

Sollten darüber hinaus bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand gesondert in Rechnung gestellt.



Fernseher

Unser Ferienhaus soll ein Haus der Begegnung und der Zeit für Freunde und Familienmitglieder sein. Daher hat bei uns ein Fernseher einen niedrigen Stellenwert. Wir haben trotzdem für alle, die nicht darauf verzichten können und wollen, eine Möglichkeit zum Fernsehen geschaffen. Der Fernseher befindet sich im Wohnzimmer in der Schrankwand hinter

einer Schranktür. Der Fernseher verfügt über Satelliten- und Internetanschluss. Die üblichen Programme sind bereits eingerichtet. Sie können zudem über Ihren eigenen Account Streaming-Anbieter aufrufen.

Freizeitmöglichkeiten

Im Einbauschränk des Wohnzimmers befinden sich viele Prospekte von Ausflugszielen in der Umgebung.

In Bad Rippoldsau gibt es eine Tourist-Information im Kurhaus (Kurhausstraße 2), eine weitere befindet sich in Freudenstadt am Marktplatz (Marktplatz 64). Des Weiteren gibt es ein Besucherzentrum auf dem Kniebis (Straßburgerstraße 349).

Fahrräder

Für kleine Fahrten zum Bäcker oder zum Spielplatz haben wir ein paar Fahrräder und weitere Fahrzeuge wie Laufräder, Roller etc. zur Verfügung gestellt. Sie können gerne während des Aufenthalts von unseren Gästen benutzt werden.

Föhn

In jedem Badezimmer befindet sich ein Haarföhn in den Badschränken.

Feuerlöscher

Es befindet sich ein Feuerlöscher im Atelier neben dem Wohnzimmer, ein weiterer im Treppenhaus im Eingangsbereich. Bitte im Notfall sofort die 112 wählen.

Gästekarte / Kurkarte

Die Gemeinde Bad Rippoldsau erhebt für erwachsene Gäste zur teilweisen Deckung ihres Aufwandes für die Herstellung und Unterhaltung der zur Kur- und Erholungszwecken bereitgestellten Einrichtungen und für die zu diesem Zweck durchgeführten Veranstaltungen eine Kurtaxe in Höhe von 1,70€. Bei Bezahlung der Kurtaxe wird eine Kurkarte mit entsprechenden Vergünstigungen zur Verfügung gestellt.

Gästeanzahl

Aufgrund der Meldepflicht sind alle Gäste im Vorfeld der Buchung anzumelden. Gäste, deren Zahl diejenige, die in der Reservierung angegeben ist, übersteigt, sind nicht erlaubt. Wir berechnen 30€ je Nacht der Reservierung für jeden unautorisierten Gast.

Grillen

Auf der Terrasse befindet sich ein Gasgrill, der von den Gästen genutzt werden kann. Die Reinigung des Grills ist nicht in der Endreinigung enthalten. Wir bitten Sie daher, nach der Benutzung den Grill wieder entsprechend zu säubern. Hierfür liegt eine Grillbürste bei.

H

Hausregeln

Die Hausregeln sind zu beachten. Mit der Buchung des Ferienhauses gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird. Sie befinden sich im Anschluss an das A-Z.

Hausschuhe

Durch die Hangbauweise des Hauses kann der Boden v.a. im unteren Geschoss (Spielzimmer) recht kühl sein. Daher beim Packen an dicke Socken oder Hausschuhe denken. Im Eingangsbereich steht eine weiße Sitzbank. In dieser Truhe sind Hausschuhe in vielen verschiedenen Größen für Erwachsene und Kinder, die auch gerne während des Aufenthalts genutzt werden können.

Heizung

Die Wohnräume sind über Heizkörper beheizt, in den Bädern befinden sich Handtuchheizkörper. Wir möchten, dass Sie sich bei uns wohl fühlen, dazu gehört natürlich auch eine warme Wohnung. Dennoch bitten wir Sie, nachts, bei geöffnetem Fenster oder beim Lüften die Heizung entsprechend abzdrehen. Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens einmal am Tag eine Stoßlüftung für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen in den Bädern.



Internet

Im Ferienhaus gibt es ein kostenfreies W-LAN. Der Name und das Passwort befinden sich auf Seite 5 und auf den Willkommensschildern in den Zimmern. Sie nutzen das Internet ohne Garantie und auf eigene Gefahr, die Vermieter schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN sind zusätzlich die W-LAN Nutzungsregeln, die Sie im Anschluss an das A-Z finden, zu berücksichtigen. Mit Benutzung des Internets stimmen Sie diesen Nutzungsbedingungen zu.



-



Kontakt

Bei Fragen sind wir per Whatsapp unter +49 176 5839 1946 oder per E-Mail unter Urlaub@HausWichtelwald.de erreichbar.

Kaminofen

Ein knisterndes Feuer im Kamin ist, vor allem in den kalten Monaten, etwas sehr Gemütliches. Da es für Ungeübte nicht ganz leicht ist ein schönes Feuer im Kaminofen zu entzünden, gibt es

eine detaillierte Anleitung beim Kaminofen. Diese bitte sehr genau durchlesen. Wenn das Feuer nicht genug Luft bekommt und ausgeht, besteht die Gefahr, dass der Rauch in den Wohnraum zieht. In diesem Falle bitte Balkon- und Terrassentür öffnen und gründlich lüften.

Küche und Küchenausstattung

Wir legen Wert auf eine gute Küchenausstattung um einen Urlaub so angenehm wie möglich zu machen. Die Küche selber ist durch unsere Kaffecke hinter der Durchreiche erweitert. Hier befinden sich Gegenstände, die größtenteils im Esszimmer und nicht zum Kochen benötigt werden. Z.B. das Geschirr, Gläser und Besteck zum Tischdecken. Neben dem Kaffeeschrank befindet sich noch eine zusätzliche kleine Küchenzeile mit großem Kühlschrank und Backofen.

Was sich wo genau befindet steht auf Anleitungen, die in der Küche, oberhalb des Backofens und in den jeweiligen Schränken zu finden sind.

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Kaffeemaschine

Da ein guter Tag für uns mit einem leckeren Kaffee beginnt, haben wir auch für unsere Gäste eine Gran Lattissima Nespresso Kaffeemaschine bereitgestellt. Auf diese Weise kann jeder Gast seinen Kaffee nach seinem Geschmack individuell zubereiten. Bei Benutzung der Milchfunktion bitten wir besonders auf die Hygiene zu achten und sämtliche Teile des Milchsystems nach der Benutzung zerlegt in der Spülmaschine zu reinigen. Eine Betriebsanleitung zu der Kaffeemaschine befindet sich im Kaffeeschrank auf der rechten Seite.

Kinderstuhl

Für unsere kleinen Gäste haben wir zwei Kinderstühle zur Verfügung gestellt. Diese befinden sich im Einbauschränk im Wohnzimmer und können durch einfaches Zusammenstecken des Sitzes mit den Beinen montiert werden. Weiterhin befindet sich dort auch eine mobile

Sitzerhöhung für die etwas größeren Kinder, die schon auf einem eigenen Stuhl sitzen können und wollen.

Kurtaxe Kurkarte

Die Gemeinde Bad Rippoldsau erhebt für erwachsene Gäste zur teilweisen Deckung ihres Aufwandes, für die Herstellung und Unterhaltung der zur Kur- und Erholungszwecken bereitgestellten Einrichtungen und für die zu diesem Zweck durchgeführten Veranstaltungen eine Kurtaxe in Höhe von 1,70€. Bei Bezahlung der Kurtaxe wird eine Kurkarte mit entsprechenden Vergünstigungen zur Verfügung gestellt.



Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge

Auf dem Kniebis beim Besucherzentrum befinden sich zwei Plätze mit Lademöglichkeit. Eine weitere Lademöglichkeit befindet sich auf dem Parkplatz des Wolf- und Bärenparks. Beide in ca. 10 Fahrminuten Entfernung. In Freudenstadt gibt es mehrere Möglichkeiten, u.a. im Parkhaus unter dem Marktplatz. Alle genannten Stellen verfügen über zwei Typ 2 Steckdosen (22kW).



Mülltrennung

Der Umwelt zu liebe achten wir auf Mülltrennung. Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Wir bitten daher auch unsere Gäste, die Möglichkeiten zur Mülltrennung zu beachten und zu nutzen. Eine detaillierte Anleitung befindet sich in der Küche. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und bei Abreise die verschlossenen Tüten aus den Müllbehältern in die Restmülltonne vor dem Haus entleeren.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel, Feuchttücher oder Windeln in die Toilette werfen).

Meldescheine

Vor der Anreise sind die Daten aller Mitreisenden anzugeben. Dies ist notwendig, um die im Bundesmeldegesetz vorgeschriebenen Meldebescheinigung auszufüllen sowie für die Ausstellung der Schwarzwald Plus Karte.

n

Notfall

Für kleine Notfälle ist eine Erste-Hilfe-Box im Einbauschränk im Wohnzimmer zu finden. Im Notfall wählen sie bitte die 112.

Nebenkosten

Wasser, Müll, Strom und Heizung sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch kalkuliert, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, behält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor. So ist z.B. das Laden von Elektrofahrzeugen über die Haushaltssteckdosen ausdrücklich verboten.

o

Öffentliche Verkehrsmittel

Eine Bushaltestelle befindet sich fußläufig in ca. 350m Entfernung (-> siehe Stichwort „Bus“). Der nächste Bahnhof mit Anschluss an Regional- und S-Bahn befindet sich in Freudenstadt.

P

Parkplatz

Vor dem Haus Wichtelwald gibt es Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Es sind nur die gepflasterten und asphaltierten Parkflächen zu nutzen, Parken auf der Wiese ist nicht erlaubt. Bitte achten Sie darauf, dass die Parkfläche nur bis vor die blaue Garage gilt. Die braunen Garagen gehören zum Nachbargrundstück, daher darf hier nicht geparkt werden, auch nicht gegenüber an der Straße.

Partys

Partys und exzessive Lautstärke sind nicht erlaubt. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Daher ist auf Balkonen und Außenbereichen zu diesen Zeiten auf eine angepasste Lautstärke zu achten.

Q

-

R

Rauchen

Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt, dies gilt auch für die Balkone. Sollten Sie außerhalb des Ferienhauses rauchen, entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne und nicht auf dem Boden. Verstöße gegen das Rauchverbot

ziehen eine Gebühr von 250€ zzgl. der Kosten für eine Sonderreinigung und Schadensreparatur nach sich.

Restaurants in der Umgebung

In fußläufiger Entfernung (ca. 300m) befindet sich die Vesperstube „Alte Tränke“ (geöffnet Do-So). Hier gibt es während der Sommerzeiten auch eine To-Go Hütte, in der Eis, Snacks, Wurstsalat, Getränke gekauft werden können.

Im Ortskern Bad Rippoldsau gibt es noch das Restaurant „Zum Schlüssel“ und den „Klösterle Hof“. Weitere Restaurants sind auf dem Kniebis (Z.B. die „Kniebishütte“ am Besucherzentrum) sowie in Schapbach zu finden. In Freudenstadt gibt es vor allem um den historischen Marktplatz sehr viele gastronomische Möglichkeiten.

Reinigung

Die Endreinigung ist verpflichtend und in den Kosten separat ausgewiesen. Sie wird nach Abreise der Gäste durchgeführt. Das Ferienhaus ist besenrein und aufgeräumt zu verlassen (Details siehe -> Endreinigung). Für den täglichen Gebrauch und die Zwischenreinigung durch die Gäste sind Besen, Schaufel sowie Wischeimer, Wischmopp, Putzmittel und ein Staubsauger im Schrank im Durchgangsbereich vor der Küche vorhanden.

Ruhe

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Daher ist auf Balkonen und Außenbereichen zu diesen Zeiten auf eine angepasste Lautstärke zu achten.



Sitzauflagen

Für die Gartenmöbel gibt es Sitzauflagen, die in einer Auflagenbox aufbewahrt werden. Diese steht am Haus neben der Terrasse. Für die Palettenmöbel gibt es große Polsterkissen. Im Schrank des Zimmers Bergwiese sind weitere Polster für den Balkonbereich aufbewahrt. Bitte

nehmen Sie am Abend sämtliche Polster mit in das Haus und achten sie darauf, dass die Auflagen nicht im Regen liegen bleiben. Sollten sie trotzdem einmal nass werden, dann vor dem Verstauen auf eine ausreichende Trocknung achten.

Spielzimmer

Es gibt verschiedene Spielzimmer im Haus Wichtelwald. Die „Rabauken Spielwiese“ befindet sich im Erdgeschoss. Hier können sich die Kinder bei jedem Wetter austoben, mit den Riesenlegos ein Haus bauen oder gemütlich ein Buch aus der Kinderbücherei lesen. Die „Chillzone“ ist direkt nebenan für die ältere Zielgruppe eingerichtet. Ein Tischkicker (mit vielen weiteren Spielen) und ein Dart sorgen für Abwechslung. In unserem "Atelier" und Spielezimmer im Obergeschoss neben dem Wohnzimmer finden unsere Gäste eine große Auswahl an Gesellschaftsspielen und Bastelsachen. Alle Zimmer bitte vor der Abreise wieder aufgeräumen.

Spiele

Im „Atelier“ und Spielzimmer neben dem Wohnzimmer befinden sich zwei große Schränke, die vollgepackt sind mit Spielen für jedes Alter. Gerne können diese während des Aufenthalts genutzt werden. Damit alle Gäste lange Freude daran haben, trägt bitte Sorge dafür, dass die Spiele wieder mit allen Teilen in der Schachtel und an ihrem Platz verstaut werden.

Schlitten

In der kalten Jahreszeit befinden sich Bobs, Schlitten und Schneerutscher im Abstellraum.

Skiraum / Abstellraum

Im Ski- und Abstellraum können Ski, Schlitten, Wanderstiefel, Matschkleider, Kinderwägen oder Ähnliches gelagert und trocken abgestellt werden.

Schnapsbrunnen

Eine Besonderheit im Schwarzwald sind die Schnapsbrunnen, die an vielen Stellen zu finden sind. In unmittelbarer Nähe gibt es den Schnapsbrunnen am Floßbindeplatz in der Ortsmitte Bad Rippoldsau (vor Gebäude Gaisbachweg 6), der gut zu Fuß nach einem kleinen Spaziergang flussabwärts erreichbar ist. Hier gibt es Getränke und Eis. Vor dem Burgbachwasserfall gibt es

einen Weiteren. Auf dem Weg zum Waldkulturhaus befindet sich außerdem das kleine Zwitscherkästchen.

Schäden

Es kann jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn der entstandene Schaden direkt mitgeteilt wird und wir diesen nicht erst nach Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen. Gäste sind voll verantwortlich und haftbar für Schäden oder Verluste in den Räumlichkeiten und Einrichtungen und haften für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungs-/Wiederherstellungskosten.

Sprudelwasser / Sodastream

Weil Kistenschleppen vor allem im Urlaub keinen Spaß macht, haben wir für unsere Gäste in der Küche einen Sodastream bereitgestellt. Die CO₂-Kartuschen sind nur für die Zeit des Aufenthalts gedacht und dürfen nicht mitgenommen werden. Eine Anleitung dazu befindet sich neben dem Gerät.

Sorgfaltspflicht

Wir haben uns mit der Einrichtung des Ferienhauses viel Mühe gegeben und hoffen, dass ihr alles vorfindet, was ihr benötigt. Wir bitten daher unsere Gäste, das Ferienhaus pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Spülmaschine

In der Küche ist eine Spülmaschine verbaut. Benutztes Geschirr ist vor der Abreise wieder sauber in die Schränke einzuräumen und kann nicht in der Spülmaschine verbleiben. Bitte auch nach dem Spülvorgang das Sieb von Essensresten reinigen.

T

Türschloss

Das Ferienhaus ist mit einem intelligenten Türschloss ausgestattet. Über Codes werden die Zugangsberechtigungen automatisiert gesteuert. Es ist kein Schlüssel zum Öffnen und Schließen der Tür erforderlich, der Zahlencode wird vor der Anreise per E-Mail übermittelt und ist für die komplette Buchungszeit gültig. Das Öffnen der Tür von Außen erfolgt per Zahlencode, von innen genügt bei verschlossener Tür ein Knopfdruck . Eine genaue Anleitung ist innen neben der Haustür aufgehängt.

Tankstelle

Die nächste Tankstelle ist die AVIA Tankstelle auf dem Kniebis. Sie ist darüber hinaus sehenswert und viel besucht, da sie komplett im Stil der 60er-Jahre eingerichtet ist.

Tiere

Tiere sind im Haus Wichtelwald nicht erlaubt. Verstöße gegen unsere Tier-Richtlinien können eine gesonderte Reinigungsgebühr nach sich ziehen.

Trockner

Im Abstellraum befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die von unseren Gästen genutzt werden können. Bitte leeren Sie nach der Benutzung das Flusensieb. Ein Trockenständer befindet sich daneben.

U

-



Videoüberwachung

Im Eingangsbereich und in anderen Außenbereichen ist aus Sicherheitsgründen eine Videoüberwachung installiert. Im Innenbereich des Ferienhauses gibt es keine Videoüberwachung.



W-LAN

Im Ferienhaus gibt es ein kostenfreies W-Lan. Der Name und das Passwort befinden sich auf Seite 5 und auf den Willkommensschildern in den Zimmern. Mit Benutzung des Internets wird den Nutzungsbedingungen zugestimmt.

Wickelauflage

In den Familienzimmern „Kuschelhöhle“ und „Waldglück“ befindet sich im Schrank jeweils eine Wickelauflage. Bitte bei der Benutzung ein Handtuch unterlegen.

Wochenmarkt

Am Kurhaus steht freitags von 8-11 Uhr ein Verkaufswagen, der Obst, Gemüse und Backwaren verkauft.

Waschmaschine und Wäscheständer

Im Abstellraum befinden sich eine Waschmaschine und ein Trockner, die von unseren Gästen genutzt werden können. Ein Trockenständer befindet sich daneben. Es empfiehlt sich die Wäsche im Außenbereich (z.B. Balkon) zu trocknen.

Wald

Der Wald oberhalb des Haus Wichtelwalds gehört bis zum angrenzenden Weg zum Grundstück des Hauses und darf von unseren Gästen benutzt werden. Gerne dürfen am Boden liegende

Äste und Stöcke von den Kindern zum Bauen von Lagern o.Ä. genutzt werde. Bitte keine Pflanzen beschädigen. Der Aufenthalt im Wald geschieht auf eigene Gefahr. Bitte Kinder beaufsichtigen und über entsprechende Gefahren aufklären.

X, Y

-

Z

Zusatzdecken

Zusätzliche Decken befinden sich im Wohnzimmer und in den jeweiligen Schlafzimmern in den Schränken. Weiteres siehe auch unter dem Stichwort -> Decken.



Liebe Gäste,

Unser Ferienhaus soll für unsere Gäste ein zweites Zuhause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass ihr alles vorfindet, was ihr benötigt. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln, aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie euer Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Ferienhauses helfe ich euch auch in Zukunft, euch und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Familie Grabow

Hausregeln

1. Detailinformationen

Der Gast ist verpflichtet sich mit den Hausregeln und den detaillierten Informationen in den „Ferienhaus A-Z“ zu vertraut zu machen und die hervorgehenden Anweisungen zu beachten.

2. Check-in | Check-out

Check-In ist ab 15:00 Uhr, Check-Out ist spätestens um 11:00 Uhr. Früheres Ein- oder späteres Auschecken ist gegen Gebühr bei Verfügbarkeit möglich. Gäste, die über die vereinbarte Check-Out-Zeit hinaus bleiben oder unsere Reinigungen verspäten sind haftbar für alle daraus resultierenden Kosten und Ausgaben.

3. Rauchen, Partys, Lautstärke

Rauchen, Partys und exzessive Lautstärke sind nicht erlaubt, auch nicht auf Balkonen. Verstöße gegen das Rauchverbot ziehen eine Gebühr von 250€ zzgl. der Kosten für eine Sonderreinigung und Schadensreparatur nach sich.

4. Kommerzielle Fotografie/Videografie | illegale Aktivitäten

Kommerzielle Fotografie/Videografie ohne schriftliche Erlaubnis sowie illegale Aktivitäten sind strikt untersagt.

5. Unangemeldete Gäste

Gäste, deren Zahl diejenige, die in der Reservierung angegeben ist, übersteigt, sind nicht erlaubt. Wir berechnen 30€ je Nacht der Reservierung für jeden unautorisierten Gast.

6. Tiere

Tiere sind nicht erlaubt. Verstöße gegen unsere Tier-Richtlinien können eine gesonderte Reinigungsgebühr nach sich ziehen.

7. Video- und Lärmüberwachung

Systeme zur Messung des Lärmpegels können in den Wohnungen installiert sein um exzessive Lautstärken zu überwachen. In öffentlichen Bereichen kann Videoüberwachung installiert sein.

8. Schäden und Verluste

Gäste sind voll verantwortlich und haftbar für Schäden oder Verluste in den Räumlichkeiten und Einrichtungen. Gäste müssen etwaige Schäden direkt nach Bekanntwerden melden.

9. Exzessive Nutzung und Nebenkosten

Die Nebenkosten sind für einen Normalverbrauch kalkuliert, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, behält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor. Das Laden von Elektrofahrzeugen über die Haushaltssteckdosen ist ausdrücklich verboten.

10. Internet und W-LAN

W-LAN steht Ihnen während Ihres Aufenthaltes zur Verfügung. Mit Benutzung stimmen Sie den nachfolgend aufgeführten W-LAN Nutzungsregeln zu.

Nutzungsregeln WLAN

Im Folgenden sind die Nutzungsordnungen für das Gäste-WLAN aufgeführt. Sollten Sie mit den folgenden Regeln nicht einverstanden sein, nutzen Sie das Internet im Ferienhaus nicht. Mit Benutzung stimmen Sie den nachfolgend aufgeführten W-LAN Nutzungsregeln zu.

1. Gestattung der unentgeltlichen Mitbenutzung

Der Vermieter betreibt einen Internetzugang über W-LAN. Er gestattet den Gästen für die Dauer Ihres Aufenthaltes im Ferienhaus eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung wird als unentgeltliche Serviceleistung des Eigentümers gewährt und ist jederzeit widerruflich. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des WLANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Vermieter behält sich ins besondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

2. Zugangsdaten

Sämtliche Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

3. Hinweise, Gefahren der W-LAN-Nutzung

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass der unter Nutzung des W-LANs hergestellte Datenverkehr unverschlüsselt erfolgen kann.

Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das W-LAN ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Vermieter, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Die Nutzung des W-LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangt.

4. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das W-LAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des W-LANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen;
- keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
- das W-LAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.

Der Gast stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des W-LANs durch den Gast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen. Dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und / oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Inhaber auf diesen Umstand hin. Sollte der Eigentümer/Vermieter durch die Verwendung des Internetzugangs durch den Nutzer aus

irgendeinem Grund Ansprüchen Dritter ausgesetzt sein, so ist der Nutzer verpflichtet, den Eigentümer/Vermieter diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.

Bei Verstoß gegen die Nutzungsbedingungen oder bei Verdacht eines Verstoßes kann die Verwendung des Internets jederzeit ohne Angabe von Gründen gesperrt werden. Eine Haftung für Datenverlust ist ausdrücklich ausgeschlossen. Durch die Zurverfügungstellung des W-LAN-Zugangs gelten die Vermieter gemäß § 3 Nr. 6 TKG als Dienstanbieter und hätten nach § 88 Abs. 1, 2 TKG das Fernmeldegeheimnis zu beachten. Mit der Nutzung des Internetzugangs befreien Sie uns davon. Wir werden die Daten bei einem Rechtsstreit an berechnigte Dritte weitergeben. Wir möchten insbesondere darauf hinweisen, dass alle Verbindungen ins Internet gespeichert werden (MAC-Adresse, Datum/Uhrzeit).

Mit dem Einloggen ins W-LAN stimmt der Nutzer der Nutzungsvereinbarung zu. Diese Nutzungsvereinbarung versteht sich für die Gäste, welche den Internetzugang im Ferienhaus Freiraum nutzen als verbindlich und ist in diesem Fall ein Bestandteil des Mietvertrages.

Mit der Nutzung unseres Gäste-WLAN erklären Sie sich mit der oben aufgeführten Nutzungsordnung einverstanden.

Infrastruktur

Für Notfälle

	Krankenhaus	Klinikum Freudenstadt	Karl-von-Hahn-Str. 100, 72250 Freudenstadt	07441 54-0
	Apotheke	Adler Apotheke	Marktplatz 55, 72250 Freudenstadt	07441 2047
	Polizei	Polizeiposten Bad Rippoldsau	Fürstenbergstr. 30, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach	07440 521

Öffentliche Verkehrsmittel

	Bus	Haltestelle Bad Rippoldsau – Klinik	Ggü. Fürstenberstraße 40
	Bahn	Bahnhof Stadtbahnhof Freudenstadt	Hauptbahnhof 1 Hindenburgstr. 11 72250 Freudenstadt

Freizeit



Viele Prospekte und Informationsmaterial befinden sich im Schrank im Wohnzimmer. Eine Zusammenstellung der Ausflugsziele befindet sich ebenfalls dort.

Touristeninformation



Touristinfo im Kurhaus	Kurhausstr. 2 · 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach 07440 913940	Mo-Fr 8:30-12 Uhr
Besucherzentrum Kniebis	Straßburgerstr. 349 72250 Freudenstadt-Kniebis Tel.: 07442 – 7570	täglich von 9-13 Uhr & 13:30-17 Uhr (im Winter nur bis 16 Uhr)
Touristinfo in Freudenstadt	Marktplatz 64, 72250 Freudenstadt 07441 864730	Mo-Fr: 9-17 Uhr Sa: 10-15 Uhr So: 10-13 Uhr

Auswahl an Homepages zur Touristeninformation

https://www.wolftal.de
https://www.freudenstadt.de/Tourismus
https://www.bad-rippoldsau-schapbach.de/startseite
https://www.schwarzwald-tourismus.info

Digitaler Reisebegleiter: „Frag Schwarzwaldmarie“-App

In der App werden Freizeitmöglichkeiten im Umkreis angezeigt. Sie enthält Ausflugsziele, Touren, Essen & Trinken, Veranstaltungen und Orten in der Umgebung mit Öffnungszeiten und Preisen.

Einfach QR-Code scannen oder unter <https://www.schwarzwald-tourismus.info/frag-schwarzwaldmarie> informieren.



Feinschmeckereien

Restaurants in der Nähe

Wir empfehlen generell vorher die Öffnungszeiten zu überprüfen und eine Tischreservierung vorzunehmen.

Vesperstube „Alte Tränke“	Fürstenbergsraße 41 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach 07440 1066 alte-traenke.de	300m	Do-So geöffnet
Restaurant „Zum Schlüssel“	Wolftalstr 33 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach 07440 217 zumschluessel.com	1,9 km	Donnerstag Ruhetag
Restaurant „Klösterle Hof“	Klösterleweg 2 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach 07440 215 https://www.kloesterlehof.de	1,9 km	Sonntag und Montag Ruhetag
Restaurant Kniebishütte	Straßburger Str. 347 72250 Freudenstadt (Kniebis Dorf) 07442 121160 kniebis-huette.de	6,9 km	-
Restaurant Albans Sonne	Dorfstr. 31 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach 07839 222 http://www.sonne-freudenstadt.de	8,9 km	Montag Ruhetag
Restaurant Ochsenwirthof	Wolfacher Str. 21 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach 07839 919798 https://www.ochsenwirthof.de	11 km	Ruhetage flexibel

Bäckerei und Brötchen Lieferservice

Bäckerei Schrempp	Kniebisstraße 4, Bad Rippoldsau-Schapbach (Holzwald) 07440 226	Mo-Sa morgens + Do/Fr nachmittags
Brötchen Lieferservice „Zum Schlüssel“	Wolftalstr 33, 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach Telefonisch unter 07440/217 oder online Formular bis Vorabend, 20 Uhr ausfüllen https://zumschluessel.com/index.php/broetchenservice.html	Sonntag / Feiertag

Schnapsbrunnen und To-Go Hütte

Schnapsbrunnen am Floßbindeplatz	Vor Gebäude Gaisbachweg 6, Wolftalstr 33 77776 Bad Rippoldsau-Schapbach	Gekühlte Getränke, Eis
Schnapsbrunnen am Burgbachwasserfall	Vor dem Burgbachwasserfall	Gekühlte Getränke
Zwitscherkästchen	Am Fahrradweg zum Waldkulturhaus, auf Höhe Fürstenbergstraße 57	Schnaps
Lässigs To-Go Hisle	Neben der Vesperstube „Alte Tränke“	Gekühlte Getränke, Eis, Wurstsalat, Brot, Würste, Snacks